

Общая смета доходов и расходов ТСЖ "БЛЮЗ" на 2025 год.

Расходы мес.		жилые кв.м. машиноместа нежилые кв.м			
		10038,2		129	769,5
Расходы мес.	сумма	45,99 тех.обс. на 1 кв.м.	18,70 доп.усл. на 1 кв.м.	м/м 2300 руб. на 1 м/м	Неж.пом 50.0 руб/квм
Отопление	43 000			43 000	
обслуживание видеонаб.	10 000	10 000			
Электр. Общ.	93 000	36 000		57 000	
Лифт (то, мат, работа)	24 000	14 000,00		10 000	
Уборка паркинга	40 000			40 000	
Уборщица	40 000	40 000			
Гл. бухгалтер	70 000	50 000		10 000	10 000
Пред. правления	100 000	52 325	22 600	10 000	15 075
Электрик	20 000	10 000		7 000	3 000
Сантехник	35 670	30 670			5 000
Налог с ФЗП 30.2	107 500	79 369	10 147	12 584	5 400
ЦФНР (непредв. расх)	49 192	40 792,00		8 400,00	
ЦРРФ (ремонт. фонд)	44 983	40 000,00		4 983,00	
Домофон	6 700		4 967	1 733	
Охрана	180 000		100 000	80 000	
Консьерж	50 000		50 000		
Услуги банка	18 000	15 000		3 000	
СКД и ворота	20 000	17 000		3 000	
Пожар. Сигнал.	32 500	26 500		6 000	
ИТОГО	984 545	461 656	187 714	296 700	38 475
Доходы в месяц	984 545,00	461 656,00	187 714,00	296 700,00	38 475,00

	общая комм.	тариф город	доп услуги
Квартплата 1 кв.м /мес	64,69	45,99	18,70

ЦФНР целевой фонд на непредвиденные расходы

ЦРРФ целевой резервный ремонтный фонд

доля	жилые кв.м.	машиноместа	нежилые кв.м
Доходы мес.	10038,2	129	769,5
45,99 тех.обс. на 1 кв.м.	18,70 доп.усл. на 1 кв.м.	м/м 2300 руб. на 1 м/м	Неж.пом 50.0 руб/квм
	0,00	333,33	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	441,86	0,00
	0,00	77,52	0,00
	0,00	310,08	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	77,52	13,00
	2,25	77,52	19,59
	0,00	54,26	3,90
	0,00	0,00	6,50
	1,01	97,55	7,02
	0,00	65,12	0,00
	0,00	38,63	0,00
	0,50	13,43	0,00
	9,96	620,16	0,00
	4,98	0,00	0,00
	0,00	23,26	0,00
	0,00	23,26	0,00
	0,00	46,51	0,00

984 545

18,70

2 300,00

50,00

Председатель правления ТСЖ "Блюз"

И.В. Кашин

Бухгалтер ТСЖ "Блюз"

Н.Н. Остроумова

